

## AKT NR 7 (Lõpuakt. Lepingulised tööd teostatud)

Akti kätte saanud:

	Anu Raudsepp
	(nimi) (allkiri)
Tellija:	KÜ Lutsu 16
Töövõtja:	Balti Vara Fassaadid OÜ, reg. kood. 11455212
Leping nr:	06.01.2018
Ehituse nimetus:	Korterelamu
Ehitise aadress:	Lutsu 16, Tartu
Aruandeperiood:	21.12.2018 - 30.01.19
Kuupäev:	30.01.2019

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
<b>0</b>	<b>TELLIJA KULUD</b>					
<b>01</b>	<b>Projekti rahastamiskulud</b>					
O15	Tellija reserv					
	<i>Tellija reserv projekti ekspertiisi käigus lisanduvateks töödeks töödeks</i>	12 818,26	5 706,94	44,52%	5 706,94	44,52%
	<i>Tellija reserv ettenägematuteks töödeks</i>	12 818,26	12 818,26	100,00%	5 416,06	42,25%
<b>1</b>	<b>VÄLISRAJATISED</b>					
<b>11</b>	<b>Ettevalmistus ja lammutus</b>					
117	Hoonete ja rajatiste lammutamine					
	<i>Sillutisriba lammutus</i>	1 209,00	1 209,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Tuletõrjeredeli lammutus</i>	250,00	250,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Keldri treppide lammutus</i>	700,00	700,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Akna karniiside lõikamine</i>	1 897,50	1 897,50	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Keldri koristus</i>	500,00	500,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Keldri vaheseina lammutus</i>	500,00	500,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Akva veeplekkide jm fassaadielementide eemaldamine</i>	350,00	350,00	100,00%	0,00	0,00%
118	Raadamis- ja lammutusjäätmete vedu ja utiliseerimine					
	<i>Lammutusjäätmete utiliseerimine</i>	800,00	800,00	100,00%	0,00	0,00%
<b>14</b>	<b>Hoonevälised ehitised</b>					
141	Estakaadid, kaldteed ja pandused					
	<i>Betoonist sillutisriba</i>	4 464,00	4 464,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Betoonist sadeveerennid</i>	420,00	420,00	100,00%	420,00	100,00%
143	Välistrepid					
	<i>Sissepääsu trepid</i>	2 240,00	2 240,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Keldri sissepääsu trepid</i>	5 700,00	5 700,00	100,00%	3 990,00	70,00%
144	Varikatused					
	<i>Tuulekoja varikatus</i>	2 560,00	2 560,00	100,00%	2 560,00	100,00%
	<i>Keldri varikatused</i>	2 478,00	2 478,00	100,00%	2 478,00	100,00%
<b>17</b>	<b>Maa-ala pinnakatted</b>					
171	Haljastus					
	<i>Murukatte taastamine (vajadusel kasvumuld, muruseeme)</i>	1 350,00	1 350,00	100,00%	1 350,00	100,00%
<b>2</b>	<b>ALUSED JA VUNDAMENDID</b>					
<b>22</b>	<b>Vundamendid</b>					
224	Alusmüüritised, soklid- ja vundamenditalad					
	<i>Vundamendi isolatsioon EPS 120 100mm</i>	3 009,60	3 009,60	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Vundamendikate</i>	1 333,80	1 333,80	100,00%	0,00	0,00%

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

Keskkonnaprojekt OÜ; Vaiko Kann

Kinnitas Tellija:

KÜ Lutsu 16; Anu Raudsepp  
Balti Vara Fassaadid OÜ

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
	<i>Sokli isolatsioon EPS 120 150mm</i>	1 858,50	1 858,50	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Sokli armeering, krohv, värv</i>	2 205,00	2 205,00	100,00%	0,00	0,00%
<b>3</b>	<b>KANDE TARINDID</b>					
<b>32</b>	<b>Kandvad ja välisseinad</b>					
324	Müüritised					
	<i>Fassaadi lisaankurdamine (4 tk/m<sup>2</sup>)</i>	7 005,60	7 005,60	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Hooneesise laadimisluugi sulgemine</i>	200,00	200,00	100,00%	0,00	0,00%
325	Seinte elemendid					
	<i>Lipuvarda hoidja</i>	105,00	105,00	100,00%	105,00	100,00%
	<i>Tänavasilt</i>	60,00	60,00	100,00%	60,00	100,00%
327	Sooja-, heli- ja hüdroisolatsioon					
	<i>Fassaad mineraalvill 200mm, tüüblid</i>	35 736,80	35 736,80	100,00%	1 786,84	5,00%
328	Seinte fassaadikatted					
	<i>Fassaadi mineraalne armeeringmass koos võrguga, krohv, fassaadivärv</i>	23 684,80	23 684,80	100,00%	1 184,24	5,00%
	<i>Sokli joonest 2,5m kõrguseni maapinnast soomusarmeering</i>	1 880,00	1 880,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Fassaadi värvilahendus</i>	5 000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>4</b>	<b>FASSAADIELEMENDID JA KATUSED</b>					
<b>42</b>	<b>Aknad</b>					
421	Aknalauad					
	<i>Puidust aknalauad</i>	11 220,00	11 220,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Puidust aknaraamid</i>	6 333,30	6 333,30	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Akna veeplekk</i>	3 147,60	3 147,60	100,00%	472,14	15,00%
426	Puit- ja puitaluminiiumaknad					
	<i>Vanade akende eemaldus ja utiliseerimine</i>	2 070,00	2 070,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Aurutõkkemastiks</i>	1 850,00	1 850,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Aken A-1</i>	18 672,00	18 672,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Aken A-2</i>	39 672,00	39 672,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Aken A-3</i>	4 541,00	4 541,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Akende paigaldus</i>	6 692,00	6 692,00	100,00%	0,00	0,00%
<b>43</b>	<b>Välisüksed ja väravad</b>					
433	Terasüksed ja -väravad					
	<i>Uks VU-2 koos paigaldusega</i>	1 090,00	1 090,00	100,00%	1 090,00	100,00%
	<i>Uks TU-1 koos paigaldusega</i>	493,00	493,00	100,00%	493,00	100,00%
	<i>Uks TU-2 koos paigaldusega</i>	1 479,00	1 479,00	100,00%	1 479,00	100,00%
436	Puitüksed ja -väravad					
	<i>Uks VU-1 koos paigaldusega</i>	3 700,00	3 700,00	100,00%	3 700,00	100,00%
<b>48</b>	<b>Katusetarindid</b>					
482	Tasanduskihid					
	<i>Katusealuse koristus</i>	1 807,80	1 807,80	100,00%	180,78	10,00%
	<i>Eterniidi eemaldus ja utiliseerimine</i>	2 342,40	2 342,40	100,00%	0,00	0,00%
484	Müüritised					
	<i>Korstnapitside lammutus</i>	1 860,00	1 860,00	100,00%	0,00	0,00%
485	Elemendid					
	<i>Pööninguluugid</i>	1 110,00	1 110,00	100,00%	1 110,00	100,00%
	<i>Korstnamütsid</i>	280,00	280,00	100,00%	280,00	100,00%
	<i>Vihmaveesüsteem</i>	3 565,00	3 565,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Katuseluugid</i>	280,00	280,00	100,00%	28,00	10,00%
	<i>Katuse turvavarustus</i>	6 950,00	6 950,00	100,00%	347,50	5,00%

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Mairo Rõivas

Kontrollis järelevalve:

Keskkonnaprojekt OÜ; Vaiko Kann

Kinnitas Tellija:

Balti Vara Fassaadid OÜ Raudsepp

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
486	Puittarindid					
	<i>Pööningu käiguteed</i>	1 742,40	1 742,40	100,00%	1 742,40	100,00%
	<i>Tuulesuunajad räästasse</i>	1 008,00	1 008,00	100,00%	504,00	50,00%
	<i>Räästakast</i>	3 162,00	3 162,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Roovitus, aluskate, distantssliist</i>	7 808,00	7 808,00	100,00%	0,00	0,00%
487	Sooja- ja hüdroisolatsioon					
	<i>Puistevill 500mm</i>	4 554,00	4 554,00	100,00%	4 554,00	100,00%
	<i>Klassik profiilplekk, lisaplekid</i>	12 444,00	12 444,00	100,00%	1 244,40	10,00%
<b>5</b>	<b>RUUMITARINDID JA PINNAKATTED</b>					
<b>53</b>	<b>Siseseinte pinnakatted</b>					
531	Värvkatted					
	<i>Vee ja kanalisatsioonipüstikute avamine, sulgemine (kipsplaat, peenpahtel, valge värv)</i>	4 800,00	4 800,00	100,00%	1 440,00	30,00%
	<i>Trepikoja seinte ja lagede viimistlemine</i>	6 874,00	6 874,00	100,00%	1 031,10	15,00%
	<i>Aknapalede taastamine</i>	9 706,00	9 706,00	100,00%	485,30	5,00%
	<i>Radiaatorite taguste pahteldamine ja värvimine</i>	5 760,00	5 760,00	100,00%	576,00	10,00%
<b>55</b>	<b>Treppide pinnakatted</b>					
555	Trepiliistud					
	<i>Trepi metallpiirete värvimine</i>	1 380,00	1 380,00	100,00%	207,00	15,00%
	<i>Trepi puidust käsipuud</i>	1 196,00	1 196,00	100,00%	179,40	15,00%
<b>56</b>	<b>Põrandad ja põrandakatted</b>					
565	Plaatpõrandad					
	<i>Keldri betoonpõrandad</i>	3 612,00	3 612,00	100,00%	0,00	0,00%
<b>7</b>	<b>TEHNOSÜSTEEMID</b>					
<b>71</b>	<b>Veevarustus ja kanalisatsioon</b>					
711	Veevarustus					
	<i>Veevarustuse ja kanalisatsioonitorustikud</i>	40 560,00	40 560,00	100,00%	0,00	0,00%
<b>72</b>	<b>Küte, ventilatsioon ja jahutus</b>					
721	Küttetorustik					
	<i>Keskküttesüsteem</i>	51 025,00	51 025,00	100,00%	2 551,25	5,00%
723	Katlamajad, soojasõlmed, boilerid					
	<i>Soojussõlm</i>	5 454,00	5 454,00	100,00%	545,40	10,00%
724	Ventilatsiooniseadmed					
	<i>Ventilatsiooniseadmed</i>	29 165,00	29 165,00	100,00%	0,00	0,00%
725	Ventilatsioonitorustikud					
	<i>Teemantpuurimine</i>	7 650,00	7 650,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Ventilatsioonitorustik koos juhtautomaatikaga</i>	111 500,00	111 500,00	100,00%	25 237,56	22,63%
<b>74</b>	<b>Tugevvoolupaigaldis</b>					
741	Elektri peajaotussüsteemid					
	<i>Elektrisüsteemi rekonstrueerimine</i>	18 550,00	18 550,00	100,00%	3 710,00	20,00%
747	Varutoiteseadmed					
	<i>PV paneelid</i>	47 530,00	47 530,00	100,00%	2 376,50	5,00%
<b>75</b>	<b>Nõrkvoolupaigaldis ja automaatika</b>					
751	Hooneautomaatika					
	<i>Hoone automaatika</i>	8 640,00	8 640,00	100,00%	569,81	6,60%
<b>8</b>	<b>EHITUSPLATSI KORRALDUSKULUD</b>					
<b>81</b>	<b>Ajutised ehitised ehitusplatsil</b>					
811	Soojakud ja olmeruumid					
	<i>Ehitussoojakud</i>	625,00	625,00	100,00%	93,75	15,00%
815	Piirded ja reklaamtahvlid					

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Mairo Rõivas

Kontrollis järelevalve:

Keskkonnaprojekt OÜ; Vaiko Kann

Kinnitas Tellija:

Balti Vara Fassaadid OÜ Raudsepp

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
	<i>Piirdeaiad</i>	425,00	425,00	100,00%	63,75	15,00%
818	Tellingud, lavad ja tõstukid					
	<i>Ehitustellingud</i>	9 360,00	9 360,00	100,00%	0,00	0,00%
<b>83</b>	<b>Masinad ja seadmed</b>					
832	Mobiilkraanad					
	<i>Kraana tõstetöödeks</i>	1 850,00	1 850,00	100,00%	277,50	15,00%
<b>86</b>	<b>Energiakulu</b>					
861	Elektrikulu					
	<i>Ehitusaegne elekter</i>	800,00	800,00	100,00%	120,00	15,00%
862	Veekulu					
	<i>Ehitusaegne vesi</i>	400,00	400,00	100,00%	60,00	15,00%
<b>87</b>	<b>Veod</b>					
871	Materjalide vedu					
	<i>Ehitusmaterjalide vedu</i>	1 400,00	1 400,00	100,00%	210,00	15,00%
872	Seadmete ja masinate vedu					
	<i>Ehitusseadmete vedu</i>	1 200,00	1 200,00	100,00%	180,00	15,00%
874	Jäätmekäitlus					
	<i>Ehitusjäätmete utiliseerimine</i>	1 500,00	1 500,00	100,00%	225,00	15,00%
<b>9</b>	<b>EHITUSPLATSI ÜLDKULUD</b>					
<b>91</b>	<b>Juhtimiskulu</b>					
911	ITP palgad					
	<i>Ehitustööde juhtimine</i>	5 500,00	5 500,00	100,00%	825,00	15,00%
912	Kontori üldpidamiskulud					
	<i>Kontor, side jmt</i>	250,00	250,00	100,00%	37,50	15,00%
913	Abitööliste palgad					
	<i>Arheoloogiline ja muinsuskaitse järelevalve vastavalt muinsuskaitse eritingimustele</i>	800,00	800,00	100,00%	0,00	0,00%
<b>92</b>	<b>Kulud abistavatele tegevustele</b>					
921	Möötmise					
	<i>Küttesüsteemi reguleerimine, mõõteakt</i>	860,00	860,00	100,00%	860,00	100,00%
	<i>Ventilatsiooni õhuhulkade mõõdistamine</i>	1 320,00	1 320,00	100,00%	1 320,00	100,00%
	<i>Elektri ja nõrkvoolu kaablite mõõdistamine ning nõuetekohasuse tunnistuse väljastamine</i>	1 100,00	1 100,00	100,00%	1 100,00	100,00%
<b>96</b>	<b>Lepingu erikulud</b>					
961	Ehitustööde kindlustus					
	<i>CAR kindlustus</i>	610,00	610,00	100,00%	0,00	0,00%
962	Ehitusaegsed rahastamiskulud					
	<i>Täitmisaaja tagatis</i>	980,00	980,00	100,00%	147,00	15,00%
963	Garantiiaja tagatis, -kindlustus					
	<i>Garantiitagatis</i>	1 160,00	1 160,00	100,00%	1 160,00	100,00%

<b>Nelja lehekülje tööd kokku</b>	<b>666 549,62</b>	<b>654 438,30</b>	<b>98,18%</b>	<b>87 871,12</b>	<b>13,18%</b>
<b>Käibemaks 20%</b>	<b>133 309,92</b>	<b>130 887,66</b>		<b>17 574,22</b>	
<b>Kokku koos käibemaksuga EUR</b>	<b>799 859,55</b>	<b>785 325,96</b>		<b>105 445,34</b>	
<b>Ehitusaegne tagatis 5%</b>	<b>39 992,98</b>	<b>39 266,30</b>	<b>98,18%</b>	<b>5 272,27</b>	<b>13,18%</b>
<b>Kokku kuulub tasumisele aruande perioodil EUR - 5% tagatis</b>				<b>100 173,08</b>	
<b>Lepinguline jääk koos käibemaksuga</b>	<b>14 533,59</b>		<b>1,82%</b>		

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

Keskkonnaprojekt OÜ; Vaiko Kann

Kinnitas Tellija:

KÜ Lutsu 16; Anu Raudsepp  
Balti Vara Fassaadid OÜ